ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**89 727,12р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 435 113,38р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*388 134,72р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*698 405,99р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*348 572,67р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 407 175,54р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 407 175,54р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 605 779,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-108 876,85р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	166 215,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	194 153,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,05%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**348572,67**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**53578,08**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**10085,29**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**182166,24**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4097,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**22376,82**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**115830,90**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**869072,12**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*21,80*	*1000м3*	*1248,68*	*27221,14*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2896,80*	*2896,80*
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1730,66*	*3461,33*
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*715,10*	*715,10*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*2,00*	*стояк*	*337,08*	*674,15*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*3,00*	*шт*	*506,39*	*1519,18*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2483,64*	*4967,28*
Зачеканка раструбов	*5,00*	*шт*	*506,01*	*2530,05*
Прочистка канализации	*59,00*	*м*	*204,93*	*12090,61*
ХВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*898,43*	*1796,86*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3527,30*	*3527,30*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3486,88*	*6973,76*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1520,05*	*3040,10*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*3353,08*	*23471,53*
Смена вентилей	*15,00*	*шт*	*1627,39*	*24410,84*

Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*744,55*	*744,55*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*20,50*	*м*	*1380,87*	*28307,87*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*22,00*	*м*	*1211,61*	*26655,44*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*10,00*	*м*	*1200,83*	*12008,26*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1358,85*	*2717,69*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1416,46*	*2832,93*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*77,75*	*м*	*2126,97*	*165371,90*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*298,20*	*м2*	*113,43*	*33825,99*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*298,20*	*м2*	*680,65*	*202969,25*
Балкон, лоджия				
Ремонт пилонов	*1,00*	*шт*	*11165,00*	*11165,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*180,00*	*м2*	*61,60*	*11088,00*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*8,70*	*м2*	*1013,47*	*8817,16*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*2,00*	*шт*	*5218,49*	*10436,98*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*1,00*	*шт*	*722,40*	*722,40*
Ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*84,00*	*м2*	*146,10*	*12272,62*
Ремонт штукатурки потолка	*8,10*	*м2*	*1722,75*	*13954,27*
Дверь				
Окраска дверей	*5,60*	*м2*	*507,42*	*2841,57*
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	*17,20*	*м2*	*467,50*	*8040,93*
Окно				
Окраска окон	*5,70*	*м2*	*691,46*	*3941,33*
Перила, поручень				
Окраска поручней	*0,24*	*100м*	*9002,37*	*2160,57*
Стены				
Окраска стен водоэмульсинными составами	*235,00*	*м2*	*283,74*	*66678,92*
Перетирка поверхности стен	*110,00*	*м2*	*262,12*	*28833,50*
Ремонт штукатурки стен	*69,00*	*м2*	*1104,84*	*76234,12*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*2454,38*	*9817,50*
Прочие				
Изгородь				
Ненормированные работы	*0,50*	*час*	*490,09*	*245,05*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 069,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**